

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101**

г. Екатеринбург

16 июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «08» октября 2024 г. с 18.30 час. до 19.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101, во дворе многоквартирного дома около подъезда № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с «08» октября 2024 г. 19.00 час. по «06» июля 2025 г. 23-59 ч.

*сроки проведения заочного голосования (с «08» октября 2024 г. 19.00 час. по «09» февраля 2025 г. 23.59 час.) были продлены до «06» июля 2025 г. 23-59 ч.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:

- офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 09:00 часов до 18:00 часов, в пятницу с 10:00 часов до 17:00 часов;
- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холлах на первых этажах во всех подъездах многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «08» октября 2024 г. с 18.30 час. до 19.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101, во дворе многоквартирного дома около подъезда № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с «08» октября 2024 г. 19.00 час. по «06» июля 2025 г. 23-59 ч.

*сроки проведения заочного голосования (с «08» октября 2024 г. 19.00 час. по «09» февраля 2025 г. 23.59 час.) были продлены до «06» июля 2025 г. 23-59 ч.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:

- офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 09:00 часов до 18:00 часов, в пятницу с 10:00 часов до 17:00 часов;
- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холлах на первых этажах во всех подъездах многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **17 055,9 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 704,22 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **51,03** голосов, что составляет **51,03 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать < > (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, < > (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») секретарем

настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, избрать < > (собственника квартиры № 31), < > (собственника квартиры № 253) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по замене калитки ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге со стороны ул. Победы (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 44 000 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по решению Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома ежегодно в зимний период по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома, оформленному протоколом заседания Совета многоквартирного дома (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 200 000,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5% стоимости Услуг;

- утвердить источник финансирования: Услуги оплачиваются исходя из фактического объема вывезенного снега. Стоимость услуг в размере не более 150 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, финансируются из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи). В случае, если услуги будут оказаны на стоимость от 150 000,00 рублей до 200 000 рублей, то стоимость услуг финансируется путем начисления ежегодного разового сбора в размере не более 2,94 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Ежегодный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5 % размера сбора.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 02.04.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома ежегодно в зимний период по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома, оформленному протоколом заседания Совета многоквартирного дома (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 200 000,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5% стоимости Услуг;

- утвердить источник финансирования: Услуги оплачиваются исходя из фактического объема вывезенного снега. Стоимость услуг в размере не более 150 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, финансируются из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи). В случае, если услуги будут оказаны на стоимость от 150 000,00 рублей до 200 000 рублей, то стоимость услуг финансируется путем начисления ежегодного разового сбора в размере не более 2,94 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Ежегодный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5 % размера сбора.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 02.04.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 5 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10% стоимости Услуг;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,33 рублей/кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Ежемесячный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10 % размера сбора. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по аренде грязеудерживающих ковриков было принято ранее (Протокол № 1/2021 от 02.04.2021г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительных систем видеонаблюдения в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (далее по тексту- Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость Услуг: не более 3850,15 рублей/месяц с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 14,43 рублей/помещение собственника;

-наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: данное решение принимается об обслуживании дополнительной системы видеонаблюдения многоквартирного дома на 11 видеокамер в соответствии вопросом 12 повестки настоящего общего собрания.

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 повестки настоящего собрания.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 16. повестки собрания единогласно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!